

Priloga 1



OBČINA POSTOJNA ŽUPAN

NAČRT DELA REŽIJSKEGA OBRATA

v skladu z 22.b členom

Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Postojna
(Uradni list RS, št. 26/95, 13/97, 68/97, 37/98, 32/00, 29/07, 48/09)

Pripravil:
Anže Srebovt
Vodja režijskega obrata

1. UVOD

Režijski obrat Občine Postojna je bil ustanovljen z spremembo odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Postojna, ki je prišel v veljavo 26.06.2009, z delovanjem pa je pričel z dnem 01.01.2010. Režijski obrat Občine Postojna je bil ustanovljen z namenom prevzeti v upravljanje določene obvezne in izbirne gospodarske javne službe, katere so se prej manj uspešno izvajale s koncesijami. V prvi vrsti sta bili to službi vzdrževanja in upravljanja pokopališča in izvajanja urejanja mestnih zelenih površin. Slednja se je v letu 2014 določila kot koncesionirana služba v okviru javne službe vzdrževanja, urejanja in čiščenja javnih površin. Kasneje je Režijski obrat prevzel še druge dejavnosti, in sicer urejanje in vzdrževanje javne tržnice, parkirišč in javnih sanitarij, urejanje in upravljanje sejmišča, nameščanja in ravnanje z reklamami, plakati in transparenti ter postavljanje reklamnih objektov, javne razsvetljave v naseljih, ki obsega razsvetljavo prometnih in drugih javnih površin ter izvajanje javnih prevozov potnikov v mestnem prometu. V letu 2019 je Režijski obrat Občine Postojna prevzel še dejavnosti vzdrževanja in investicijskega vzdrževanja otroških igrišč in igral.

Režijski obrat tako med obveznimi in izbirnimi javnimi službami navedenimi v odloku o gospodarskih javnih službah (6. in 7. člen) izvaja:

Obvezne GJS:

1. upravljanje in vzdrževanje pokopališč Postojna, Veliki Otok, Fara, Mali Otok, Štivan, Belsko, Predjama in Planina ter oddajanje prostorov za grobove v najem

Izbirne GJS:

1. urejanje in vzdrževanje javnih tržnic, parkirišč in javnih sanitarij v okviru tržnice,
2. urejanje in upravljanje sejmišča,
3. nameščanje in ravnanje z reklamami, plakati in transparenti ter postavljanje reklamnih objektov,
4. javna razsvetljava v naseljih, ki obsega razsvetljavo prometnih in drugih javnih površin,
5. urejanje in vzdrževanje otroških igrišč in igral.

Leta 2010 je občinski svet sprejel tudi Odlok o organizaciji in načinu izvajanja javnih prevozov potnikov v mestnem prometu v Občini Postojna (Uradni list RS št. 15/2010) s katerim se je kot izbirna gospodarska javna služba določila tudi izvajanje mestnega prometa v občini. Z 2. členom tega Odloka je določeno, da se tudi ta služba izvaja v okviru režijskega obrata.

Način delovanja Režijskega obrata v okviru občinske uprave se je določil z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Postojna (Uradni list RS št. 48/2009). V Režijskem obratu so zaposleni 6 osebe, v letu 2026 je bila izvedena popolnitev delovnega mesta. Ker Režijski obrat funkcijsko ni ločena enota občinske uprave vsi zaposleni izvajamo precej nalog izven področja delovanja Režijskega obrata.

Zaposleni v režijskem obratu na dan 03.07.2026.

Delovno mesto	Število zaposlenih
Vodja režijskega obrata – Podsekretar	1
Višji svetovalec v režijskem obratu	2
Strokovna sodelavka v režijskem obratu	1
Vzdrževalec	2

2. REALIZACIJA DELA REŽIJSKEGA OBRATA V LETU 2026

V letu 2026 ni prevzemal v upravljanje novih pokopališč. Pokopališka dejavnost se je tako izvajala v istem obsegu kot v preteklem letu.

V letu 2026 so se izvedle novogradnje javne razsvetljave na lokacijah kjer je bila potreba po boljši osvetljenosti urbanega območja. Izvedena je bila ureditev javne razsvetljave v Stari vasi, Cesti na Kremenco, Matenji vasi, Planini, Šmihelu pod Nanosom, Malih Brdih, Velikem Otoku, Kidričevem naselju, Goričici, Kolodvorski cesti, Cesti na Kremenco. Po energetske sanaciji se je na več lokacijah pokazala potreba po dodatnih lučeh javne razsvetljave. Te dodatne luči se je nameščalo na predloge posameznih krajevnih skupnosti.

Na področju javnega potniškega prometa se je izvajalo redno vzdrževanje avtobusnih postajališč ter sredstva namenjala rednemu izvajanju storitve koncesionarja JPP. V letu 2026 se je uredilo AP Kremenca in AP Matenja vas.

Na področju tržničnih dejavnosti so se sredstva namenila za stroške obratovanja tržnice in sejmišča.

3. OBSEG DELA REŽIJSKEGA OBRATA

Režijski obrat bo v letu 2027 predvidoma upravljal:

- z 2.755 svetilkami, ki so povezane na 114 prižigališč,
- s sejmiščem pred PTC Primorka,
- s tržnico na kateri je 5 tržničnih hišk in 10 stojnic,
- s 5 premičnimi hišicami
- z javnim straniščem na tržnici,
- z 31 plakalnimi mesti,
- s 8 pokopališči s skupaj 3.344 grobnimi mesti,
- s 2 mestnima avtobusoma in 28 postajališči
- s 47 otroškimi igrišči na katerih je nameščeno 174 igral.
-

4. NAČRT DELA REŽIJSKEGA OBRATA V LETU 2027

Režijski obrat Občine Postojna bo v letu 2027 v sklopu rednega dela upravljal z naslednjimi področji:

- Javna razsvetljava;
Na področju javne razsvetljave režijski obrat upravlja s 2.755 svetilkami, ki so vezane na 114 prižigališč. V sklopu upravljanja javne razsvetljave se izvajajo popravila in odpravljanje napak na omrežju javne razsvetljave, zamenjava poškodovane opreme in poškodovanih ali dotrajanih drogov. Prav tako se bo širilo omrežje javne razsvetljave na območjih kjer se bo izvajalo komunalno opremljanje ali dopolnjevanje.
- Sejmišče;
Režijski obrat letno organizira 12 mesečnih sejmov pred PTC Primorka. Sejem se izvaja 17. v mesecu, izjemoma če pride 17. na nedeljo ali praznik se izvede prvi naslednji delovni dan. Režijski obrat vodi evidenco prodajalcev na sejmu in pripravlja letni obračun komunalne takse.
- Kmečka Tržnica;
Kmečka tržnica je organizirana pred PTC Primorka. Opremljena je s 5 hiškami in 15 premičnimi stojnicami za prodajo. Poleg tega imamo še 5 pomičnih zložljivih tržničnih hišk.

Tržnica obratuje glede na prisotnost ponudnikov, največ jih beležimo ob petkih in sobotah. Obračun prisotnosti ponudnikov na tržnici se pripravi dvakrat letno.

- Javno stranišče na tržnici;
Na območju kmečke tržnice je javno stranišče. Zaradi lokacije je izvedeno s premičnimi WC kabinami, ki se tedensko čistijo.
- Plakatna mesta;
Po naseljih občine Postojna je nameščenih 31 plakatnih mest. Soglasja za plakatiranja na podlagi vlog strank pripravlja režijski obrat. Stranke so dolžne same poskrbeti za namestitev plakatov in njihovo odstranitev. Plakatna mesta so dimenzionirana za namestitev 4 plakatov na posameznemu mestu.
- Pokopališča;
Režijski obrat občine Postojna od začetka leta 2022 upravlja s 8 od 16 pokopališč v Občini Postojna. Upravljamo pokopališča Postojna, Veliki Otok, Fara, Mali Otok, Štivan, Belsko, Planina in Predjama. V okviru upravljanja pokopališč so 3 zaposleni, višji svetovalec v režijskem obratu in dva vzdrževalca. Režijski obrat skrbi za vodenje evidenc, obračun grobnin, pripravo dokumentacije povezane s pokopališči ter redno vzdrževanje pokopališč.
- Mestni avtobus;
Mestni avtobus se izvaja z 2 mestnimi avtobusi na več linijah na območju mesta Postojna. Avtobus povezuje posamezne dele mesta in izvaja šolsko linijo ter redno linijo. Avtobus je brezplačen, stroške v celoti krije Občina Postojna.
- Otroška in športna igrišča;
Režijski obrat skrbi za redno in investicijsko vzdrževanje 47 otroških igrišč po Občini Postojna na katerih je nameščenih 174 certificiranih igral. Redno vzdrževanje igrišč in igral se izvaja na podlagi letnega pregleda igrišč in igral. Na podlagi pregleda in na podlagi starosti posameznih igral se v dogovoru s krajevnimi skupnostmi določi letni obseg del za posamezno igrišče.

5. OPIS PRORAČUNSKIH POSTAVK REŽIJSKEGA OBRATA 2027

Režijski obrat v okviru proračuna Občine Postojna upravlja le s postavkami, ki predstavljajo stroške izvajanja in vzdrževanja, medtem ko se investicijska vzdrževanja in novogradnje financirajo iz za to posebej določenih postavk v okviru proračuna občinske uprave. Postavke v okviru Režijskega obrata so:

06027	Stroški dela režijskega obrata
--------------	---------------------------------------

V okviru te postavke se sredstva zagotavljajo za plače zaposlenih v Režijskem obratu.

06050	Splošni stroški – REŽIJSKI OBRAT
--------------	---

V okviru te postavke se sredstva načrtujejo za plačilo splošnih stroškov vezanih na delovanje režijskega obrata. Glavnino stroškov predstavljajo stroški spletnih in mobilnih modulov geografskega informacijskega sistema.

13107	Upravljanje z javno razsvetljavo
--------------	---

V okviru te postavke se sredstva namenijo za izvajanje rednega vzdrževanja javne razsvetljave, in sicer za vzdrževanje omrežja javne razsvetljave do priključnih sponk. Za izvedbo teh del ima Režijski obrat sklenjene pogodbo z izvajalcem elektrotehničnih storitev in gradbenih del.

13108 Izvajanje javnega mestnega potniškega prometa

V okviru te postavke se sredstva zagotavljajo za obratovanje mestnega potniškega prometa Furman. Za izvajanje mestnega prometa ima Režijski obrat sklenjeno 3 letno pogodbo z izvajalcem potniških prevozov.

16081 Urejanje pokopališč

V okviru te postavke se sredstva namenjajo za stroške rednega vzdrževanja pokopališč, tu so predvsem stroški pokopaliških odpadkov, elektrike in vode, stroški pa se namenjajo tudi za goriva, orodje, potrošni material, hortikulturno urejanje, termičnemu zatiranju plevela, manjša gradbena dela pri vzdrževanju poti in zidov ter mrliške vežice v Postojni. Sredstva te postavke so v višini zaračunanih grobnin za oddajo grobov v najem.

16091 Izvajanje tržničnih dejavnosti

V okviru te postavke se sredstva namenjajo za stroške obratovanje tržnice, predvsem postavljanje stojnic, odvoz odpadkov, vodo, elektrika in javne sanitarije. Del stroškov se namenja tudi za promocijo tržnice (npr. plakati) in pa za redno vzdrževanje hišk, stojnic in videonadzora. Prihodek na tej postavki je iz naslova najema hišk in uporabe javnih površin za potrebe sejma in je višji od stroškov.

16114 Nakup opreme za izvajanje dejavnosti režijskega obrata

Sredstva so namenjena nakupu potrebne opreme za izvajanje dejavnosti režijskega obrata. Predviden je nakup novih prodajalnih hišic za območje tržnice.

16117 Investicijsko vzdrževanje pokopališč

Sredstva so namenjena izvajanju investicijskega vzdrževanja pokopališč v upravljanju režijskega obrata. S sredstvi se bodo izvedla tlakovanja pokopaliških stez na pokopališčih ter ostale potrebne investicije.

6. OSNUTEK PRORAČUNSKIH POSTAVK REŽIJSKEGA OBRATA V LETU 2027

PU	PP	Opis	OSN: 2027-1.obravnava
1	2	3	4
4005		REŽIJSKI OBRAT	705.084,43
	06027	Stroški dela režijskega obrata	245.330,65
	06050	Splošni stroški - REŽIJSKI OBRAT	7.650,00
	13107	Upravljanje z javno razsvetljavo	80.060,00
	13108	Izvajanje javnega mestnega potniškega prometa	269.011,48
	16081	Urejanje pokopališč - tekoče vzdrževanje	51.024,73
	16091	Izvajanje tržničnih dejavnosti	13.007,57
	16114	Nakup opreme za izvajanje dejavnosti režijskega obrata	9.000,00
	16117	Investicijsko vzdrževanje pokopališč	30.000,00

7. NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV

1611700 Investicijsko vzdrževanje pokopališč	30.000 €
---	-----------------

Namen in cilj

Investicijsko vzdrževanje pokopališč zajema investicije v obnovo, razširitev in ureditev pokopališč v upravljanju Režijskega obrata. Skladno z razpoložljivimi sredstvi se na pokopališčih izvajajo manjša obnovitvena dela pokopaliških zidov, tlakovanje pokopaliških stez in platojev ter ureditev in obnova poslovnih objektov. Predvidene so investicije v tlakovanja pokopaliških stez po pokopališčih ter druga dela po potrebi.

Stanje projekta

Poslovilni objekt v Postojni ima zamenjano kritino, potrebna pa je menjava oken, ureditev fasade in ogrevanja.

1611400 Nakup opreme za izvajanje dejavnosti režijskega obrata	9.000 €
---	----------------

Namen in cilj

Nakup opreme in osnovnih sredstev potrebnih za izvajanje dejavnosti režijskega obrata. V letu 2027 je predviden nakup prodajnih hišic za območje tržnice.